

Yens, le 29 mai 2020

**Préavis municipal No 2020-04**

Demande de crédit de  
Fr. 520'000.00 en vue de la  
rénovation des locaux de la  
boulangerie

**La Municipalité de Yens**

**au**

**Conseil communal de Yens**

**Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,**

**1. Exposé des motifs**

A la suite de la libération de la surface commerciale (espace de vente et laboratoire) le 30 avril 2020 par les anciens boulangers Madame Nathalie Buchard et Monsieur David Terrettaz, la Municipalité souhaite procéder à une rénovation de l'entier des locaux.

En effet, considérant l'usure et l'obsolescence de ces locaux ainsi que les mises aux normes hygiéniques à effectuer en vue d'une relocation de ces derniers, des travaux importants sont à réaliser. Pour ce faire, la Municipalité a décidé de mandater le bureau d'architectes « Ensemble ».

Pour mémoire, une assemblée de Commune s'était déroulée le 31 octobre 2019, afin de connaître les besoins et les attentes de notre population. Il en est ressorti clairement la volonté de maintenir une boulangerie au village et dans la mesure du possible d'y créer un espace tea-room. Lors de cette assemblée, de futurs repreneurs s'étaient présentés mais se sont depuis rétractés pour des questions de manque de temps pour leur formation à la suite du Coronavirus. La Municipalité s'est depuis rapprochée d'un repreneur, du nom de l'Artisan Gourmand, déjà installé à St-Prex et celui-ci a participé à l'étude de rénovation des locaux.

La Municipalité a donc entendu la population et a demandé au bureau d'architectes d'englober dans ces travaux, l'ouverture des locaux sur une pièce de l'appartement du rez-de-chaussée, afin de pouvoir disposer de m<sup>2</sup> supplémentaires pour un coin tea-room. Le logement actuellement occupé par les boulangers de 3.5 pièces passera à 2.5 pièces. Les travaux d'agrandissement des locaux par le déplacement de la façade vitrée au Sud et la création d'un sas d'entrée nécessiteront une mise à l'enquête.

Afin de pouvoir garantir une ouverture d'un nouveau commerce au 1<sup>er</sup> janvier 2021, nous devons faire face à un timing serré entre l'aspect administratif de la demande et la partie technique quant à l'exécution des travaux.

La Municipalité croit en ce projet et souhaite maintenir une activité commerciale au village, afin de soutenir le commerce de proximité. Une synergie sera créée entre l'épicerie et la boulangerie, tea-room. La Municipalité précise que le rapatriement d'un service postal n'est pas prévu.

## **2. Descriptif des locations**

Tenant compte des modifications des m<sup>2</sup> entre le logement occupé actuellement par Madame Nathalie Buchard et Monsieur David Terrettaz et la surface commerciale, le nouvel état locatif de ces objets se présentera de la manière suivante :

|                                                |                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------|
| - Appartement de 2,5 pièces (après travaux)    | Fr. 1'500.00 + charges par mois. |
| - Surface commerciale 166m <sup>2</sup> / 2021 | Fr. 800.00 + charges par mois.   |
| 2022                                           | Fr. 1'000.00 + charges par mois. |
| 2023 et suiv.                                  | Fr. 1'200.00 + charges par mois. |

La Municipalité a volontairement fixé un loyer en dessous du marché pour les locaux de la boulangerie, afin de ne pas péjorer les comptes du futur artisan boulanger.

Un bail de 10 ans avec renouvellement de 5 ans en 5 ans a été conclu avec l'Artisan Gourmand. En cas de refus de ce préavis par le Conseil Communal, le bail deviendrait caduc.

## **3. Nature de l'investissement et financement**

La Municipalité relève que le bureau d'architectes mandaté a fait soumissionner les entreprises du village et de la région. Bien entendu, deux offres comparatives par corps de métier ont été demandées.

En marge des travaux projetés, le bureau « Ensemble » a pu chiffrer le budget total et les coûts se répartissent comme suit :

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| - Travaux préparatoires                      | Fr. 45'900.00 HT  |
| - Travaux bâtiment et locaux y.c. honoraires | Fr. 415'900.00 HT |
| - Travaux d'aménagements extérieurs          | Fr. 27'000.00 HT  |
| - Frais secondaires, administratifs          | Fr. 10'000.00 HT  |
| - Réserves pour divers et imprévus           | Fr. 24'000.00 HT  |

**Montant total HT** **Fr. 522'800.00 HT**

L'achat des équipements liés à la production du pain, des viennoiseries et autres produits se fera directement par le locataire, tout comme le mobilier intérieur.

La dépense de Fr. 520'000.00 sera financée par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt avec un prélèvement sur le compte de bilan no 9282.9 « Fonds de réserve pour investissements futurs ».

#### 4. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

#### LE CONSEIL COMMUNAL DE YENS

- vu le préavis de la Municipalité,
- entendu le rapport de la Commission chargée de son étude,
- entendu le rapport de la Commission des Finances,
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

#### DECIDE

- d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 520'000.00 en vue de la rénovation des locaux de la boulangerie,
- d'autoriser le financement par les disponibilités de la trésorerie courante ou par emprunt,
- d'autoriser l'amortissement de cet investissement par un prélèvement au « Fonds de réserve pour investissements futurs » compte de bilan no 9282.9.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 2 juin 2020.

Délégué municipal:

- M. Stéphane Boss, Municipal en charge du dicastère des finances et des bâtiments communaux

Au nom de la Municipalité

Le Syndic



J.-L. André



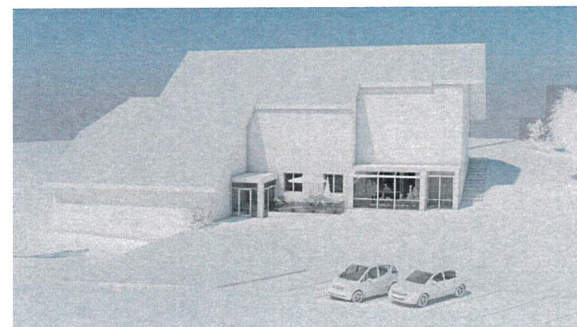
La Secrétaire



I. Blanc

**Annexes :** devis général détaillé  
projet du bureau Ensemble

I 470 | COMMUNE DE YENS  
Réhabilitation de la boulangerie villageoise



PROJET - MAI 2020

## TABLE DES MATIÈRES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| <b>Contexte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | p. | 3       |
| <b>Plan de situation - 1/500ème</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | p. | 4       |
| <b>Plan état existant</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | p. | 5       |
| <b>Projet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | p. | 6 à 17  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Programme</li><li>- Résolutions proposées</li><li>- Plan du rez-de-chaussée- ~ 1/100ème</li><li>- Façade Nord-Ouest- 1/100ème</li><li>- Coupe A-A- 1/100ème</li><li>- Façade Nord-Est- 1/100ème</li><li>- Vue générale</li><li>- Façade principale</li><li>- Façade latérale 1</li><li>- Façade latérale 2</li></ul> |    |         |
| <b>Estimation financière</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | p. | 18 - 19 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Devis détaillé</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |
| <b>Planning des travaux</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | p. | 20      |
| <b>Ambiances &amp; Illustrations</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | p. | 21      |
| <b>Conclusions</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | p. | 22      |



La Commune de Yens est propriétaire du bâtiment situé au Chemin de la Poste dans lequel se trouve une boulangerie artisanale. Après une vingtaine d'année d'activité, ce commerce en location est appelé à changer d'exploitant dans un proche avenir.

La Commune veut mettre à profit ce changement pour procéder à un assainissement en profondeur de la surface de vente et du laboratoire de boulangerie.

L'état actuel des locaux nécessite une réhabilitation intégrale des revêtements, façades, portes et installations techniques pour répondre aux exigences actuelles et améliorer les potentialités d'exploitation.

Parallèlement à ces démarches d'assainissement, un dialogue avec de futurs exploitants a été engagé afin de définir le programme des locaux, vérifier leur fonctionnalité et intégrer les équipements nécessaires.

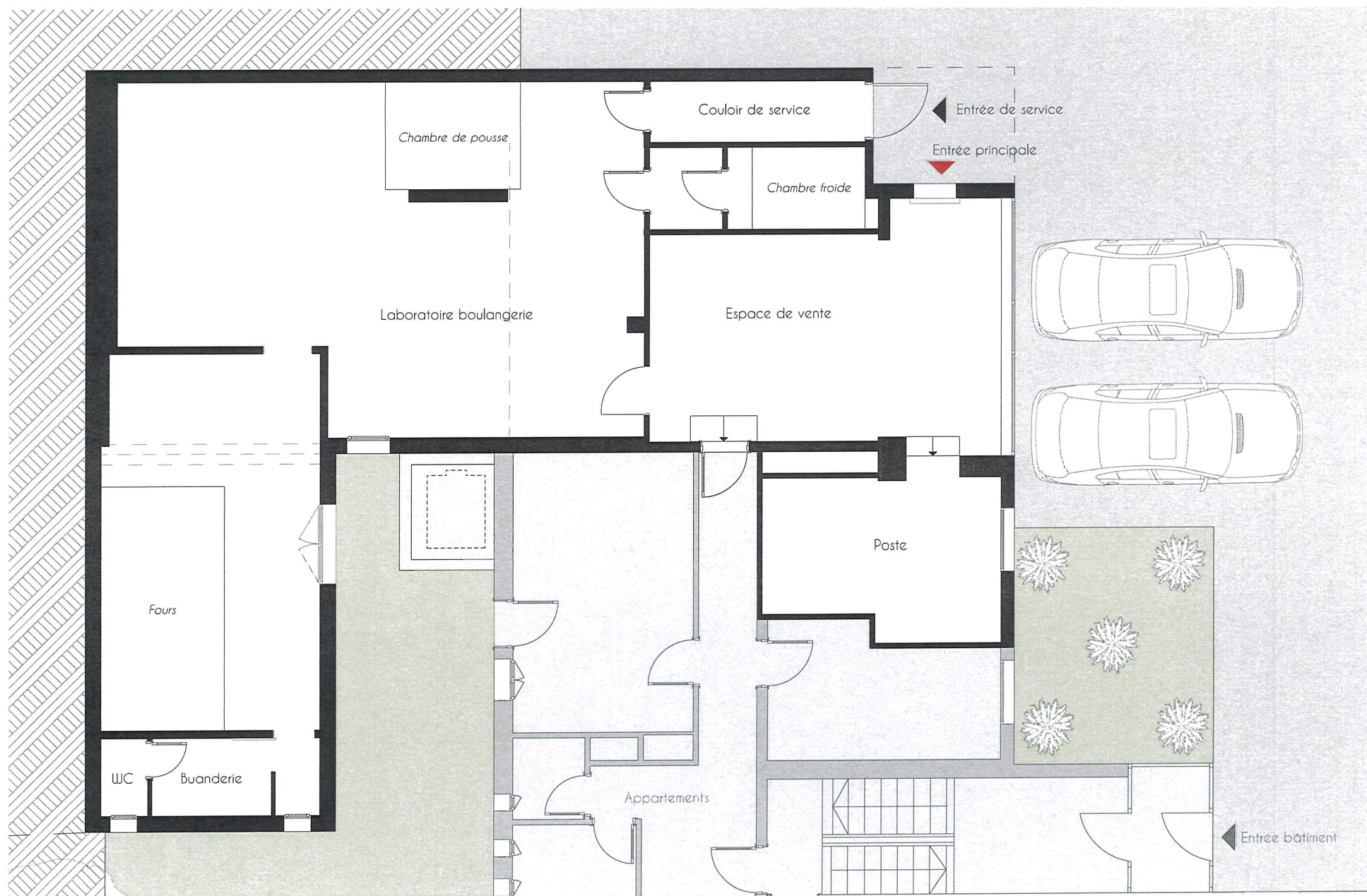
Le bureau d'architectes Ensemble SA a participé à ces échanges et sur cette base a développé le projet présenté dans les pages suivantes.

Plusieurs options sont proposées à ce stade qui doivent permettre à la commune de Yens de définir l'ampleur du projet, en relation avec les souhaits exprimés et les possibilités techniques et financières.

## PLAN DE SITUATION - 1/500ÈME



## PLAN ETAT EXISTANT



Dans le dialogue avec les futurs exploitants, les besoins ont été énumérés:

- Circulation claire et dissociée entre la livraison des marchandises, la sortie des déchets et l'accès public à l'espace de vente
- Séparation du laboratoire actuel en trois espaces, dédiés à la production de boulangerie, pâtisserie et chocolaterie
- Création d'un bureau et d'un petit local de stockage
- Création d'un vestiaire dédié au personnel, avec WC
- Local dédié au nettoyage des ustensiles (laverie)

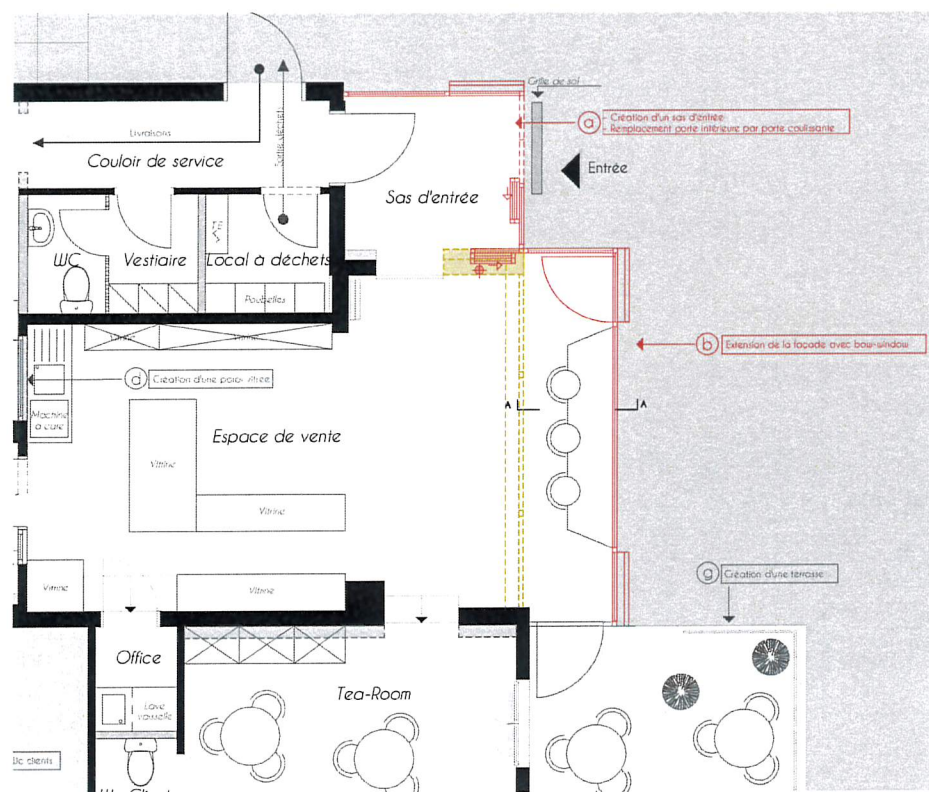
Les éléments ci-dessus constituent le programme fonctionnel minimal à prendre en considération pour le développement du projet.

S'ajoute à ceci les idées de développement suivantes:

- Aménagement d'un espace tea-room d'une capacité suffisante (~ 20 places) avec WC dédié et office
- Aménagement d'une terrasse extérieure complémentaire au tea-room

## PROJET

### Résolutions proposées

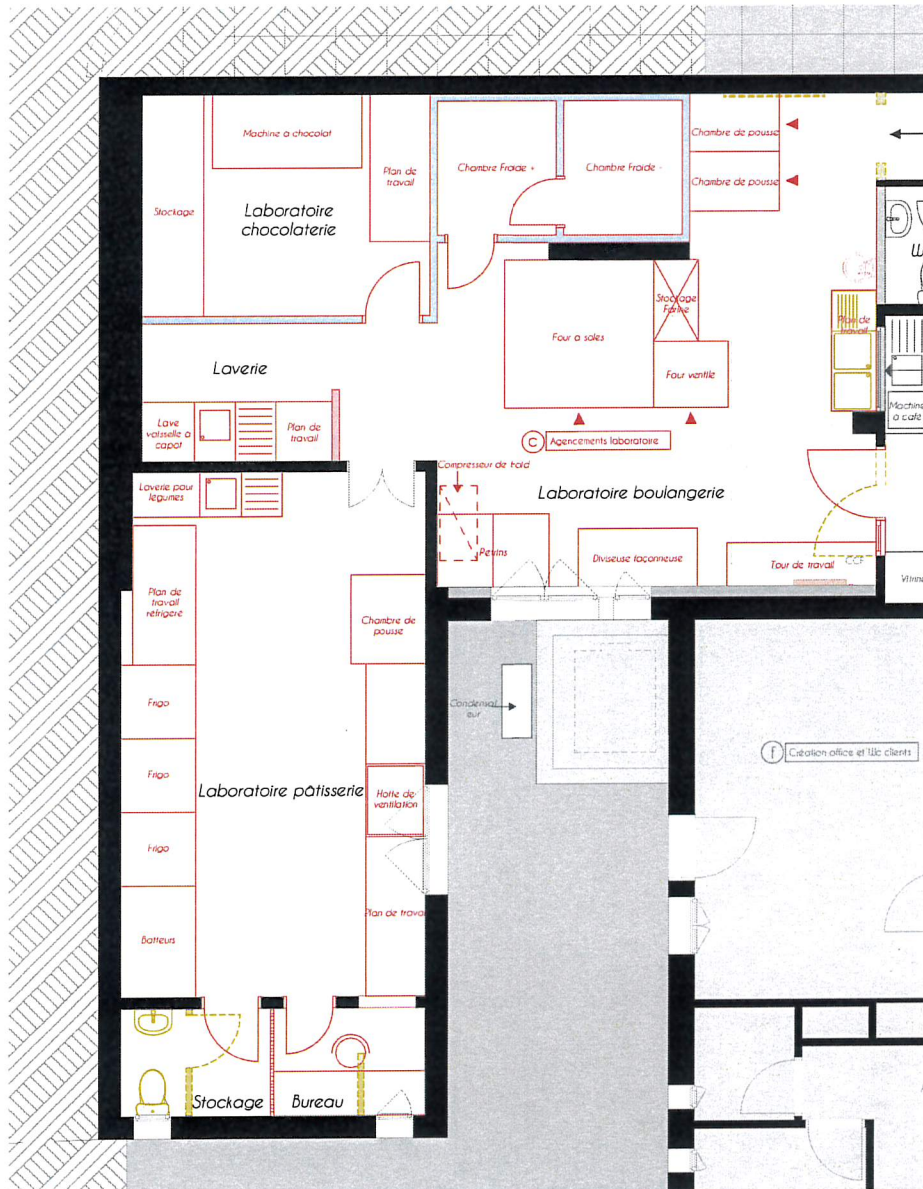


Sur la base des discussions et des souhaits exprimés préalablement, le bureau d'architectes a développé le projet avec les composantes suivantes:

- a) Création d'un sas d'entrée au droit du couvert existant avec portes coulissantes vitrées motorisées pour améliorer le confort intérieur de l'espace de vente et du tea-room.
- b) Agrandissement de l'espace de vente par dépose de la façade vitrée Nord-Est et remplacement par Bow Window, placé à 1.20m à l'extérieur de la façade actuelle.

## PROJET

### Résolutions proposées

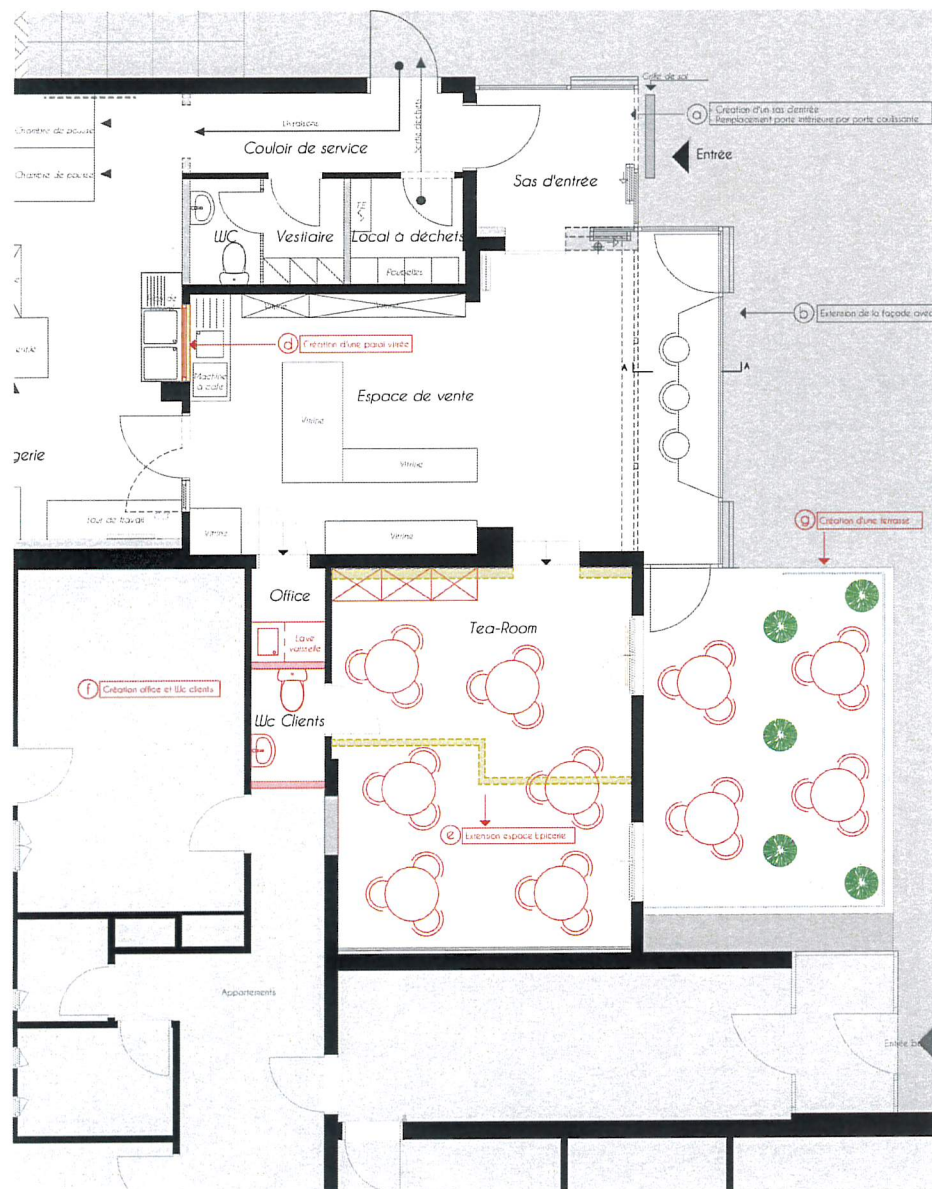


c) Aménagement du laboratoire en fonction des divers besoins définis pour la production, comprenant:

- nouvelle porte de service
- local déchets
- vestiaire personnel avec WC
- bureau
- local de stockage
- laverie
- laboratoire (boulangerie- pâtisserie - chocolaterie)
- chambres froides

## PROJET

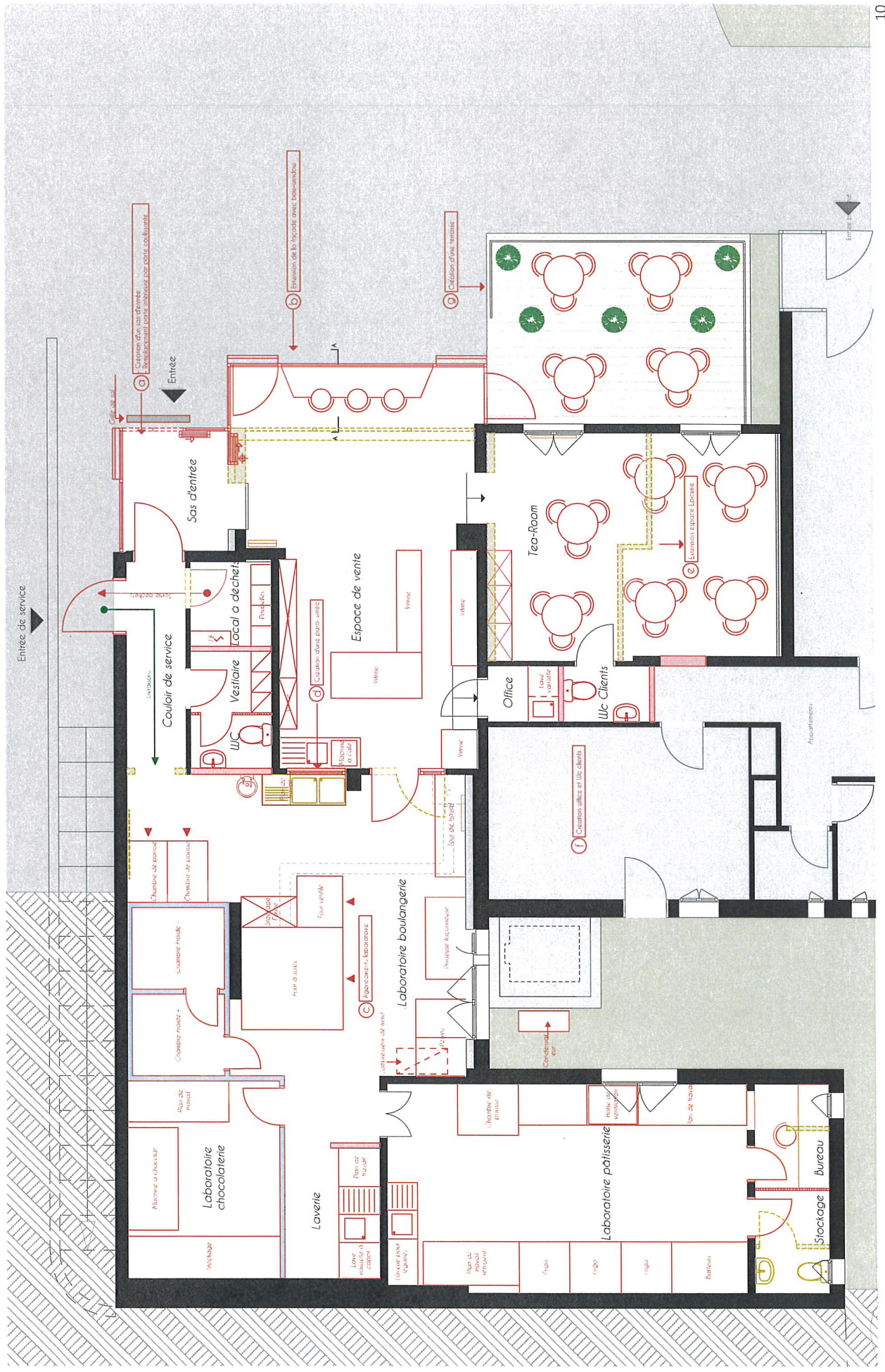
### Résolutions proposées



- d) Démolition du mur existant entre espace de vente et laboratoire et remplacement par une paroi vitrée pour améliorer l'éclairage naturel du laboratoire et la vision entre ces deux espaces.
- e) Extension de l'espace tea-room en supprimant l'une des chambres dans l'appartement existant contigu.
- f) Création d'un WC client et d'un coin office dans le couloir actuel de l'appartement contigu.
- g) Création d'une terrasse extérieure placée entre le nouveau Bow Window et l'entrée principale du bâtiment.

# PROJET

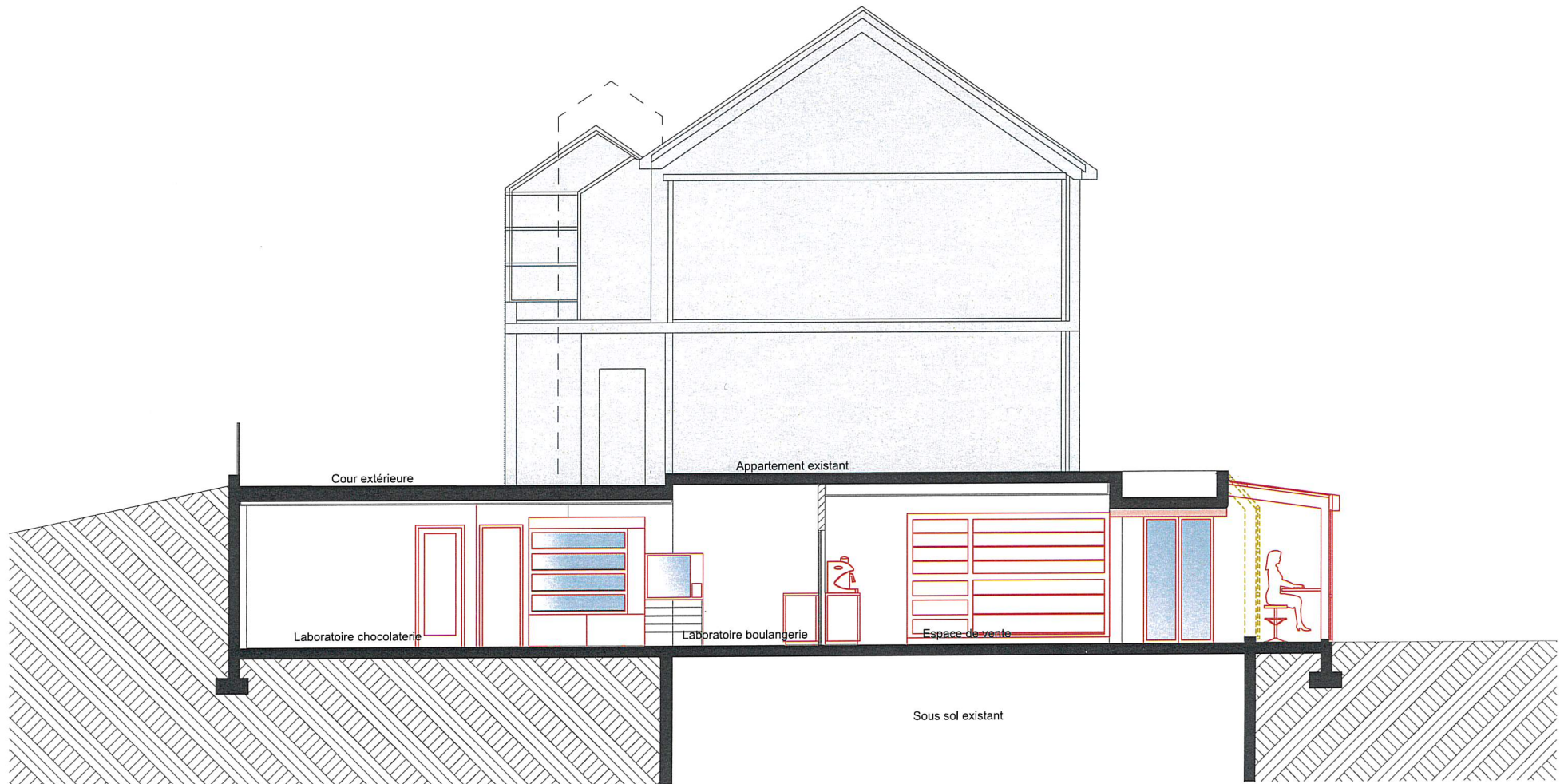
## Plan du rez-de-chaussée - ~ 1/100ème



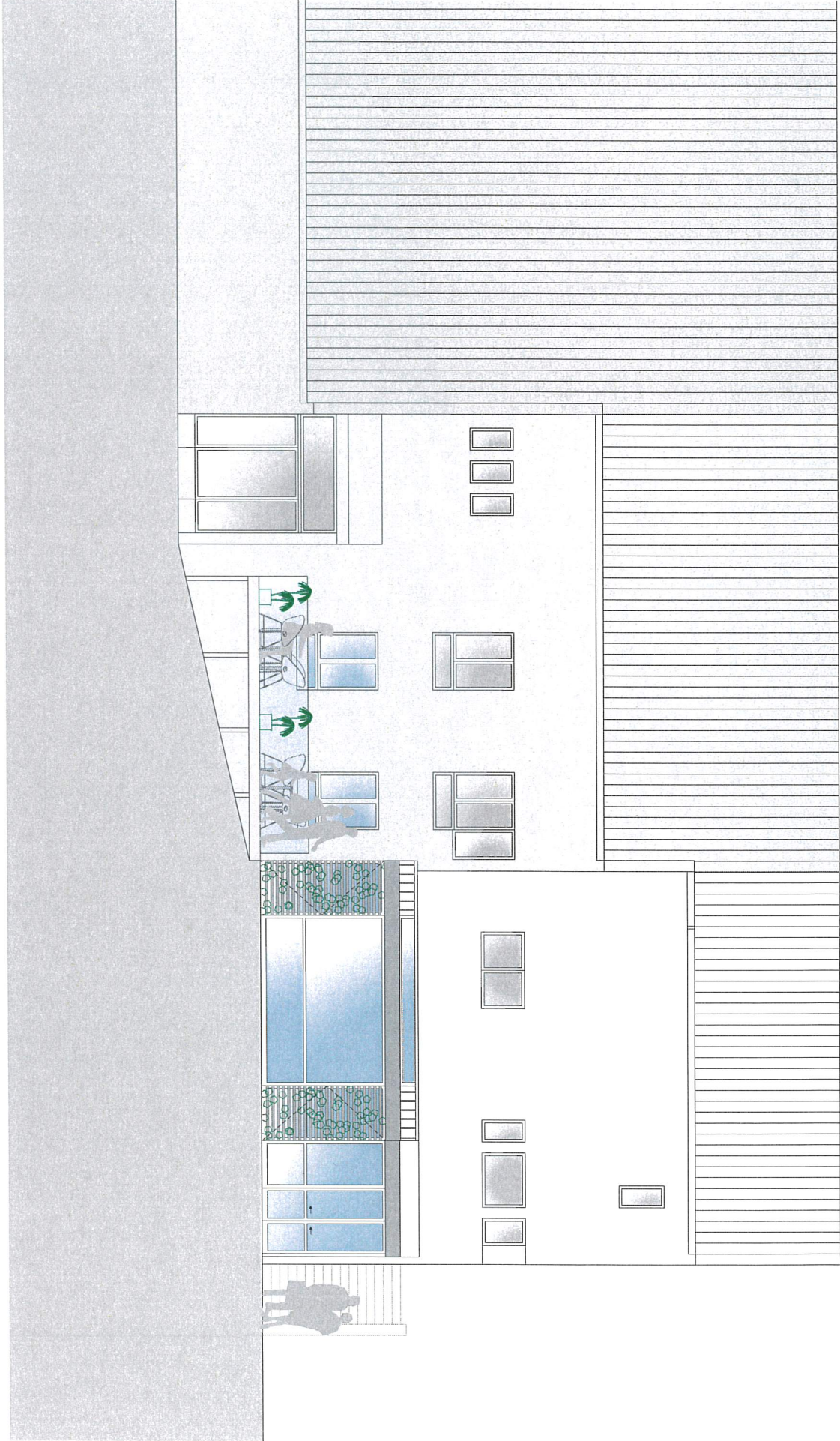
PROJET  
Façade Nord-Ouest - 1/100ème



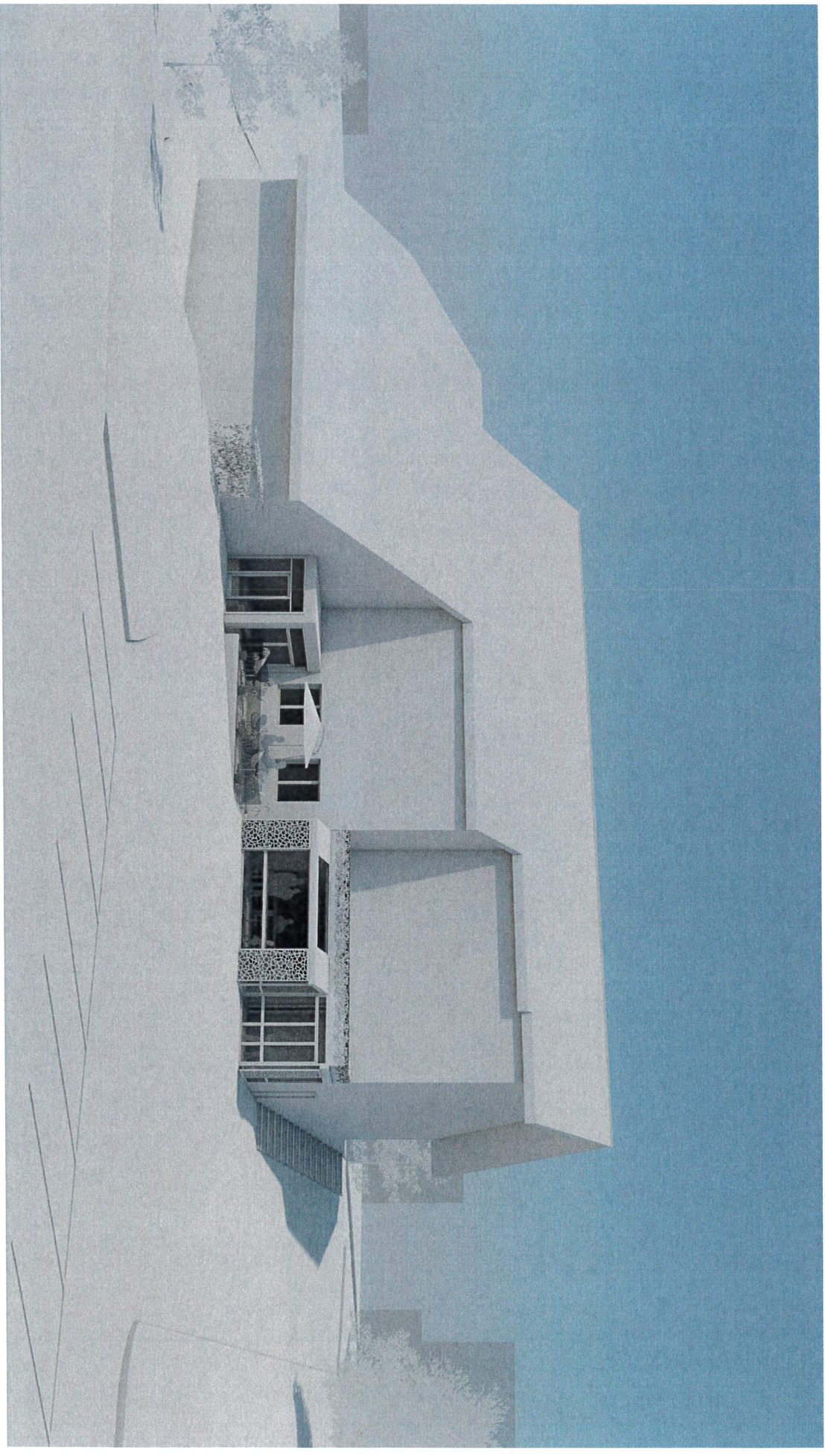
PROJET  
Coupe A-A - 1/100ème



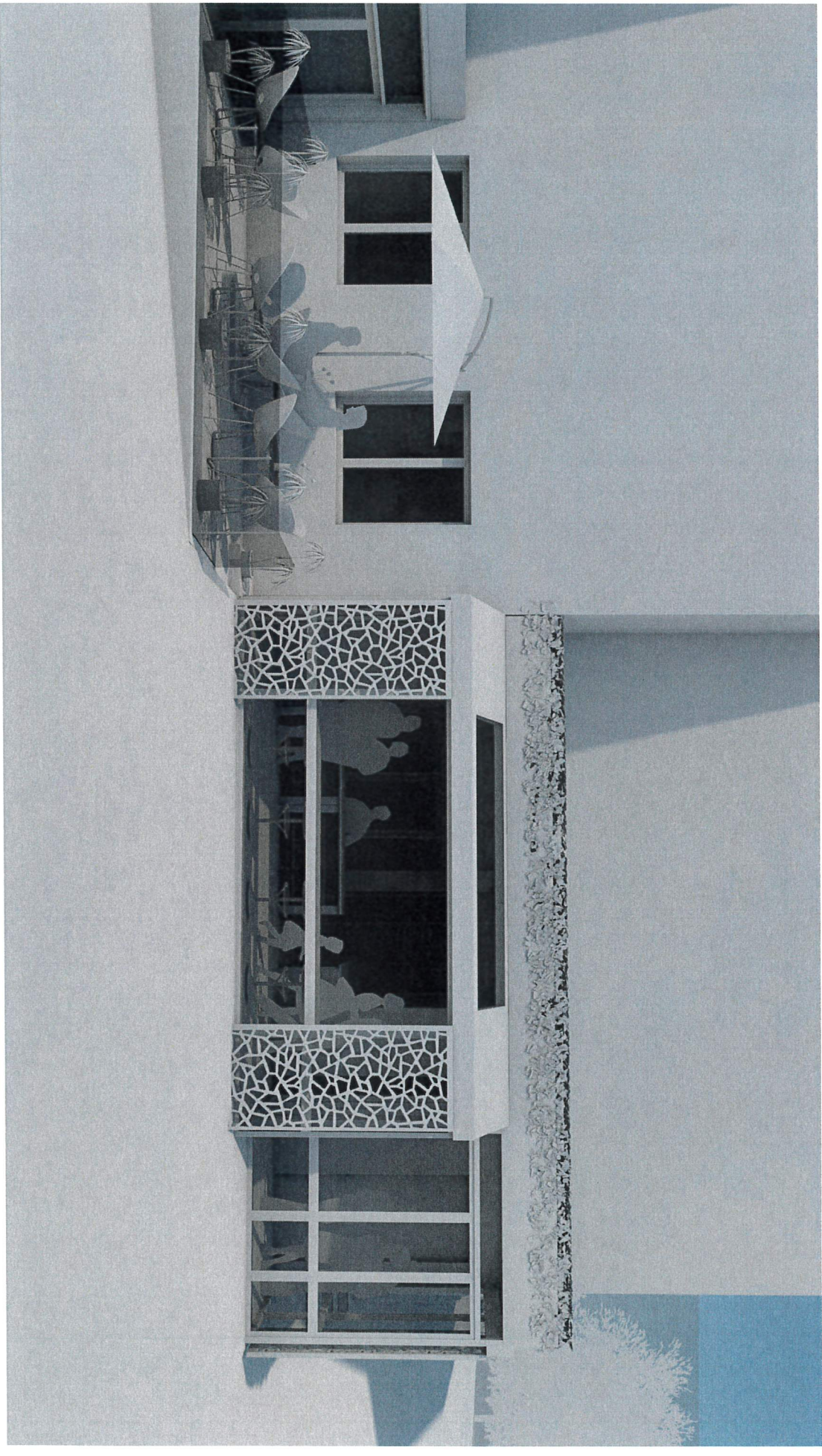
**PROJET**  
Façade Nord-Est - 1/100ème



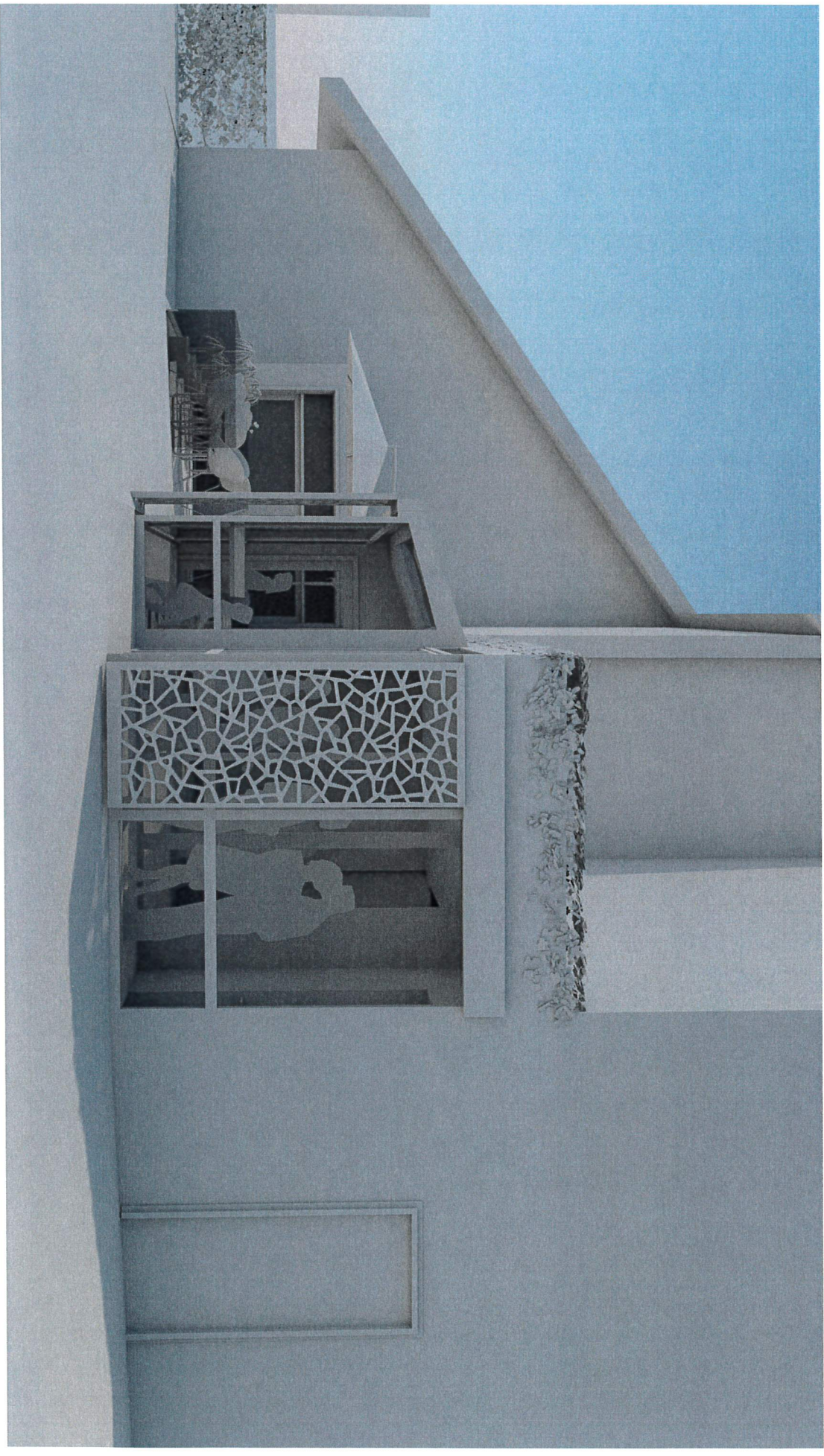
**PROJET**  
Vue générale



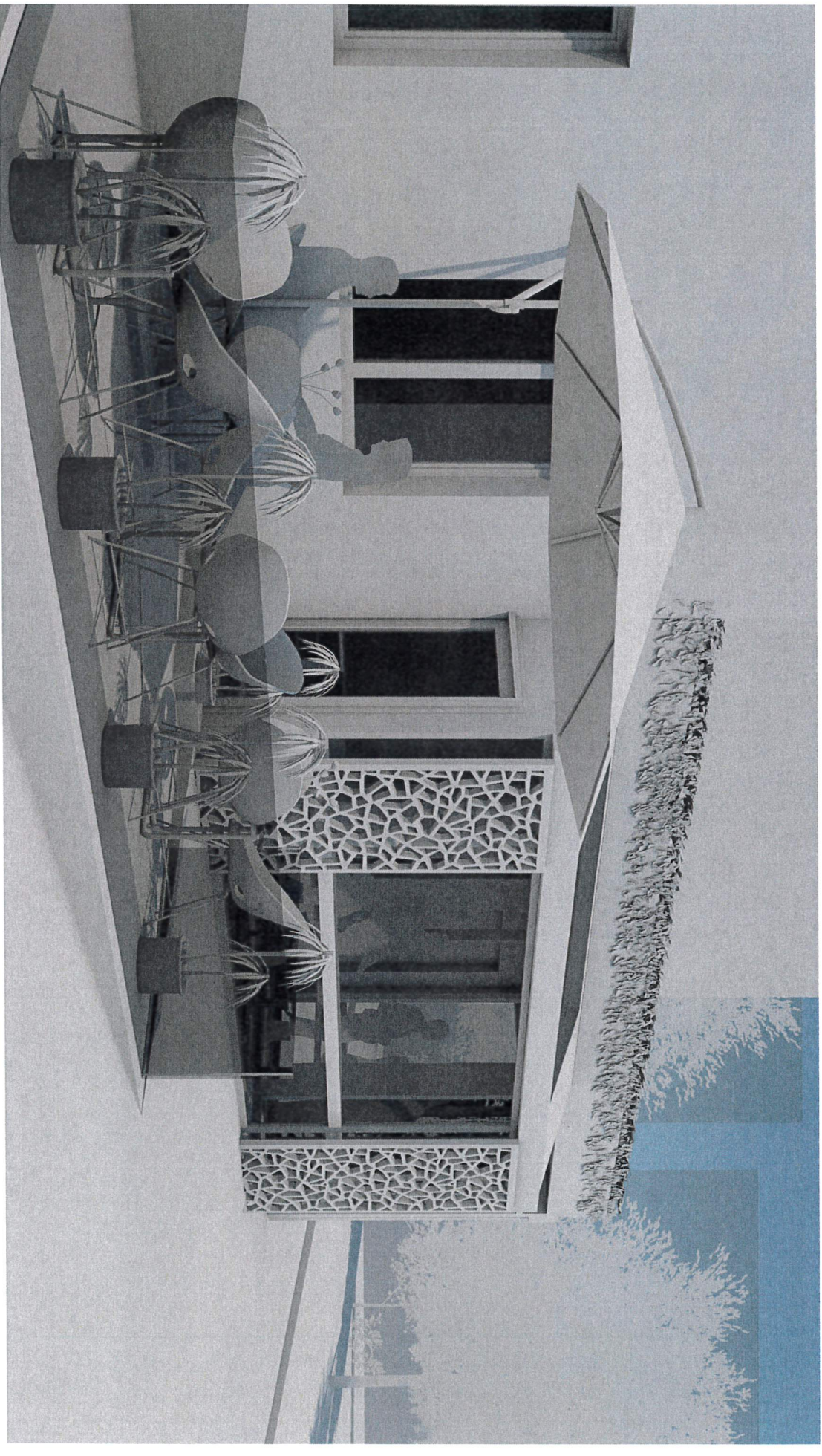
**PROJET**  
Façade principale



**PROJET**  
Façade latérale |



**PROJET**  
Façade latérale 2



Le chiffrage financier est basé à 80% sur des offres d'entreprises. Les autres montants sont estimés par référence à d'autres projets.

Un devis détaillé par CFC a été établi pour l'ensemble du projet.

Le coût des équipements n'est pas compris dans ce chiffrage, notamment les chambres froides, les équipements spécifiques à la production, les agencements de l'espace de vente et le mobilier du tea-room.

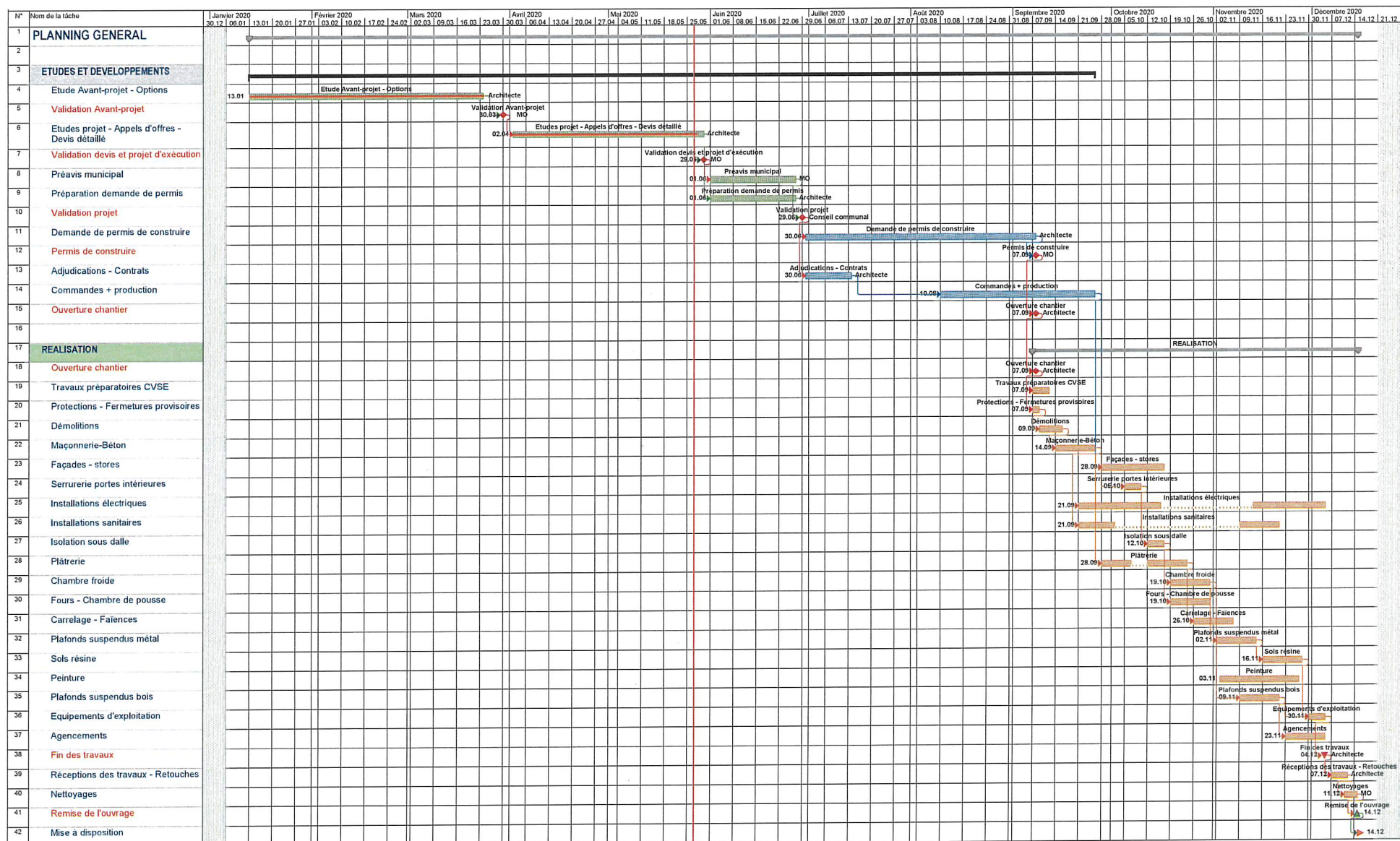
Ces investissements seront à la charge du futur exploitant.

La marge de précision du devis est de l'ordre de +/- 10%. Un montant de réserves pour travaux divers et imprévus est également intégré au devis.

## ESTIMATION FINANCIÈRE

### Devis détaillé

# PLANNING DES TRAVAUX



## AMBIANCES & ILLUSTRATIONS





VUE GLOBALE NON CONTRACTUELLE



Le projet développé répond à la demande d'une réhabilitation nécessaire de la boulangerie villageoise.

L'investissement doit permettre d'offrir à la population le maintien d'un commerce de proximité et la création d'un nouveau lieu de rencontres.

Les quelques options proposées permettent de moduler le projet en fonction des possibilités financières et des souhaits de développement de l'activité commerciale.



## DEVIS GENERAL DETAILLE

Lausanne, le 25 MAI 2020 - PHA

1470

| DESCRIPTION                    | REMARQUES       | %             | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitree | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %             | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|--------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| I TRAVAUX PREPARATOIRES        |                 | 9.61          | 27 000.00                  | 3 000.00                 | 6 000.00                       | 2 000.00            | 5 000.00                 | 6 000.00                          | 3 000.00                  | 52 000.00                     | 8.78          | 45 900.00             |
| II BATIMENT                    |                 | 84.34         | 236 900.00                 | 19 600.00                | 12 600.00                      | 17 800.00           | 57 200.00                | 45 400.00                         | 9 800.00                  | 399 300.00                    | 79.55         | 415 900.00            |
| III EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION | Par exploitants | 0.00          | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00          | 0.00                  |
| IV AMENAGEMENTS EXTERIEURS     |                 | 0.00          | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 20 000.00                 | 20 000.00                     | 5.16          | 27 000.00             |
| V FRAIS SECONDAIRES 1.5 %      |                 | 1.42          | 4 000.00                   | 300.00                   | 300.00                         | 300.00              | 900.00                   | 800.00                            | 200.00                    | 6 800.00                      | 1.91          | 10 000.00             |
| VI RESERVES 5 %                |                 | 4.63          | 13 000.00                  | 1 000.00                 | 1 000.00                       | 1 000.00            | 3 000.00                 | 3 000.00                          | 2 000.00                  | 24 000.00                     | 4.59          | 24 000.00             |
| IX MOBILIER - EQUIPEMENT       | Par exploitants | 0.00          | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00          | 0.00                  |
| <b>TOTAL HT</b>                |                 | <b>100.00</b> | <b>280 900.00</b>          | <b>23 900.00</b>         | <b>19 900.00</b>               | <b>21 100.00</b>    | <b>66 100.00</b>         | <b>55 200.00</b>                  | <b>35 000.00</b>          | <b>502 100.00</b>             | <b>100.00</b> | <b>522 800.00</b>     |

SUR OFFRES RENTREES

+/- 15 %

+/- 15 %

+/- 10 %

BASES :

estimations

estimations

offres d'entreprises

estimations

18.46%

SURFACE

m2

m2

170.00

CUBE SIA

m3

m3

490.00

PRIX M3 DU cfc II

fr./m2

fr./m2

848.78

| DESCRIPTION                         | REMARQUES            | %      | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %      | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|-------------------------------------|----------------------|--------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------|-----------------------|
| I TRAVAUX PREPARATOIRES             |                      | 9.61   | 27 000.00                  | 3 000.00                 | 6 000.00                       | 2 000.00            | 5 000.00                 | 6 000.00                          | 3 000.00                  | 52 000.00                     | 8.78   | 45 900.00             |
| II BATIMENT                         |                      | 84.34  | 236 900.00                 | 19 600.00                | 12 600.00                      | 17 800.00           | 57 200.00                | 45 400.00                         | 9 800.00                  | 399 300.00                    | 79.55  | 415 900.00            |
| 21 GROS CEUVRE I                    |                      | 1.78   | 5 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 10 000.00                | 8 000.00                          | 6 000.00                  | 29 000.00                     | 4.02   | 21 000.00             |
| 22 GROS CEUVRE II                   |                      | 0.71   | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 18 000.00                | 24 000.00                         | 0.00                      | 44 000.00                     | 14.15  | 74 000.00             |
| 23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES        |                      | 16.02  | 45 000.00                  | 2 000.00                 | 1 500.00                       | 1 500.00            | 3 000.00                 | 1 500.00                          | 0.00                      | 54 500.00                     | 10.64  | 55 600.00             |
| 24 CHAUFFAGE - FROID - VENTILATION  |                      | 21.36  | 60 000.00                  | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 60 000.00                     | 3.29   | 17 200.00             |
| 25 INSTALLATIONS SANITAIRES         |                      | 4.27   | 12 000.00                  | 5 000.00                 | 0.00                           | 10 000.00           | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 27 000.00                     | 4.59   | 24 000.00             |
| 26 INSTALLATIONS TRANSPORT          |                      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00   | 0.00                  |
| 27 AMENAGEMENTS INTERIEURS I        |                      | 12.64  | 35 500.00                  | 10 000.00                | 2 000.00                       | 2 000.00            | 12 000.00                | 0.00                              | 0.00                      | 61 500.00                     | 15.38  | 80 400.00             |
| 28 AMENAGEMENTS INTERIEURS II       |                      | 16.73  | 47 000.00                  | 0.00                     | 7 000.00                       | 2 000.00            | 7 000.00                 | 6 000.00                          | 0.00                      | 69 000.00                     | 15.72  | 82 200.00             |
| 29 HONORAIRES                       | base pour honoraires | 10.82  | 30 400.00                  | 2 600.00                 | 2 100.00                       | 2 300.00            | 7 200.00                 | 5 900.00                          | 3 800.00                  | 54 300.00                     | 11.76  | 61 500.00             |
|                                     |                      |        | 2 33 500.00                | 20 000.00                | 16 500.00                      | 17 500.00           | 55 000.00                | 45 500.00                         | 29 000.00                 | 417 000.00                    |        | 427 300.00            |
| III EQUIPEMENTS D'EXPLOITATION      | Par exploitants      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00   | 0.00                  |
| 33 INSTALLATIONS ELECTRIQUES        |                      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00   | 0.00                  |
| 34 CHAUFFAGE - VENTILATION - FROID  |                      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00   | 0.00                  |
| 35 INSTALLATION SANITAIRE - CUISINE |                      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00   | 0.00                  |
| IV AMENAGEMENTS EXTERIEURS          |                      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 20 000.00                 | 20 000.00                     | 5.16   | 27 000.00             |
| V FRAIS SECONDAIRES                 |                      | 1.42   | 4 000.00                   | 300.00                   | 300.00                         | 300.00              | 900.00                   | 800.00                            | 200.00                    | 6 800.00                      | 1.91   | 10 000.00             |
| VI RESERVES %                       |                      | 4.63   | 13 000.00                  | 1 000.00                 | 1 000.00                       | 1 000.00            | 3 000.00                 | 3 000.00                          | 2 000.00                  | 24 000.00                     | 4.59   | 24 000.00             |
| IX MOBILIERS                        | Par exploitants      | 0.00   | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00   | 0.00                  |
| TOTAL                               |                      | 100.00 | 280 900.00                 | 23 900.00                | 19 900.00                      | 21 100.00           | 66 100.00                | 55 200.00                         | 35 000.00                 | 502 100.00                    | 100.00 | 522 800.00            |

| DESCRIPTION                                                   | REMARQUES   | %    | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>epicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %    | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|---------------------------------------------------------------|-------------|------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------|-----------------------|
| I TRAVAUX PREPARATOIRES                                       |             | 9.61 | 27 000.00                  | 3 000.00                 | 6 000.00                       | 2 000.00            | 5 000.00                 | 6 000.00                          | 3 000.00                  | 52 000.00                     | 8.78 | 45 900.00             |
| 102.0 SONDAGES                                                | à confirmer | 0.71 | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 2 000.00                      | 0.00 | 0.00                  |
| 107.0 EXPERTISE AMIANTE                                       |             | 1.07 | 3 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 3 000.00                      | 0.48 | 2 500.00              |
| 112.0 DEMOLITIONS                                             |             | 3.56 | 10 000.00                  | 3 000.00                 | 5 000.00                       | 2 000.00            | 5 000.00                 | 3 000.00                          | 3 000.00                  | 31 000.00                     | 1.91 | 10 000.00             |
| 112.1 DESAMIANPAGE                                            |             | 3.56 | 10 000.00                  | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 10 000.00                     | 1.91 | 10 000.00             |
| 112.2 SCIAGES STRUCTURES                                      |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.57 | 3 000.00              |
| 112.3 DEMONTAGES FACADES                                      |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 3 000.00                          | 0.00                      | 3 000.00                      | 0.77 | 4 000.00              |
| 113 DEMONTAGES INSTALL. FRIGORIFIQUES-CHAMBRES FROIDES        |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.77 | 4 000.00              |
| 113.1 DEMONTAGES ELECTRICITE                                  |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.54 | 2 800.00              |
| 113.2 DEMONTAGES VENTILATION                                  |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.38 | 2 000.00              |
| 120 PROTECTIONS PROVISOIRES                                   |             | 0.71 | 2 000.00                   | 0.00                     | 1 000.00                       | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 3 000.00                      | 0.38 | 2 000.00              |
| 124 CHAUFFERIE PROVISOIRE                                     |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 141.1 MODIFICATION STRUCTURE EXISTANTE                        |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 152 ADAPTATIONS RESEAUX EXISTANTS<br>. eau<br>. Canalisations |             | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.96 | 5 000.00              |
| 152.3 ADAPTATION INTRO. ELECTRIQUE                            | cf cfc 23   | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | cf cfc 23                     | 0.11 | 600.00                |
| 153 MODIFICATION TABLEAU ELECTRIQUE                           | cf cfc 23   | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | cf cfc 23                     | 0.00 | 0.00                  |

| DESCRIPTION                               | REMARQUES | %     | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %     | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|-------------------------------------------|-----------|-------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|-----------------------|
| II BATIMENT                               |           | 84.34 | 236 900.00                 | 19 600.00                | 12 600.00                      | 17 800.00           | 57 200.00                | 45 400.00                         | 9 800.00                  | 399 300.00                    | 79.55 | 415 900.00            |
| 21 GROS ŒUVRE I                           |           | 1.78  | 5 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 10 000.00                | 8 000.00                          | 6 000.00                  | 29 000.00                     | 4.02  | 21 000.00             |
| 211 INSTALLATIONS DE CHANTIER             |           | 1.07  | 3 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 3 000.00                      | 0.19  | 1 000.00              |
| 211.1 ECHAFAUDAGES                        |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 211.5/6 MACONNERIE - BETON ARME           |           | 0.71  | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 10 000.00                | 8 000.00                          | 6 000.00                  | 26 000.00                     | 3.83  | 20 000.00             |
| 211.5 BETON ET BETON ARME                 |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 22 GROS ŒUVRE II                          |           | 0.71  | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 18 000.00                | 24 000.00                         | 0.00                      | 44 000.00                     | 14.15 | 74 000.00             |
| 221.4 MENUISERIE EXTERIEURE BOIS          |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 221.4 FACADES METAL-VERRE                 |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 12 000.00                | 20 000.00                         | 0.00                      | 32 000.00                     | 11.48 | 60 000.00             |
| 221.8 ELEMENTS SPECIAUX ECLAIRAGE NATUREL |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 222/22< FERBLANTERIE-COUVERTURE           |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 2 000.00                 | 0.00                              | 0.00                      | 2 000.00                      | 0.38  | 2 000.00              |
| 224.1 ISOLATIONS - ETANCHEITES RADIER     |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 4 000.00                 | 4 000.00                          | 0.00                      | 8 000.00                      | 0.38  | 2 000.00              |
| 225.4 JOINTOYAGES COUPE-FEU               |           | 0.71  | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 2 000.00                      | 0.38  | 2 000.00              |
| 228 FERMETURES EXT. - VOLETS - STORES     |           | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 1.53  | 8 000.00              |

| DESCRIPTION |                                       | REMARQUES          | %     | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %     | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|-------------|---------------------------------------|--------------------|-------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|-----------------------|
| 23          | INSTALLATIONS ELECTRIQUES             |                    | 16.02 | 45 000.00                  | 2 000.00                 | 1 500.00                       | 1 500.00            | 3 000.00                 | 1 500.00                          | 0.00                      | 54 500.00                     | 10.64 | 55 600.00             |
| 230         | POSTE D'ATTENTE                       | contrôle réception | 0.53  | 1 500.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 1 500.00                      | 0.10  | 500.00                |
| 231         | APPAREILS COURANT FORT                | Tableau            | 4.81  | 13 500.00                  | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 13 500.00                     | 3.06  | 16 000.00             |
| 232         | INSTALLATIONS COURANT FORT            |                    | 6.05  | 17 000.00                  | 2 000.00                 | 1 500.00                       | 1 500.00            | 3 000.00                 | 1 500.00                          | 0.00                      | 26 500.00                     | 2.10  | 11 000.00             |
| 233         | INSTALLATIONS LUMIERES ET LUSTRIERIE  |                    | 1.07  | 3 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 3 000.00                      | 4.02  | 21 000.00             |
| 235         | APPAREIL COURANT FAIBLE - VENTILATION |                    | 0.36  | 1 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 1 000.00                      | 0.25  | 1 300.00              |
| 236         | INSTALLATION COURANT FAIBLE           |                    | 0.71  | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 2 000.00                      | 0.23  | 1 200.00              |
| 236.1       | INSTALLATION D'ALARME                 |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 237.1       | DETECTION INCENDIE                    |                    | 0.18  | 500.00                     | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 500.00                        | 0.10  | 500.00                |
| 237.2       | ECLAIRAGE DE SECURITE                 |                    | 0.18  | 500.00                     | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 500.00                        | 0.38  | 2 000.00              |
| 237.3       | LAMPES DE SECOURS PORTATIVES          |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 238         | INSTALLATION PROVISoire               |                    | 1.25  | 3 500.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 3 500.00                      | 0.11  | 600.00                |
| 239         | DIVERS                                |                    | 0.89  | 2 500.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 2 500.00                      | 0.29  | 1 500.00              |
| 24          | CHAUFFAGE - FROID - VENTILATION       |                    | 21.36 | 60 000.00                  | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 60 000.00                     | 3.29  | 17 200.00             |
| 240         | POSTE D'ATTENTE                       |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 241         | ALIMENTATIONS, CAD, STOCKAGES         |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 242         | PRODUCTION DE CHALEUR                 |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 243         | DISTRIBUTION DE CHALEUR               |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.38  | 2 000.00              |
| 244         | VENTILATION                           |                    | 2.14  | 6 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 6 000.00                      | 2.91  | 15 200.00             |
| 246         | CHAMBRE FROIDE                        | par exploitants    | 19.22 | 54 000.00                  | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 54 000.00                     | 0.00  | 0.00                  |
| 249         | MCR                                   |                    | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |

| DESCRIPTION                         | REMARQUES       | %     | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %     | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|-------------------------------------|-----------------|-------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|-----------------------|
| 25 INSTALLATIONS SANITAIRES         |                 | 4.27  | 12 000.00                  | 5 000.00                 | 0.00                           | 10 000.00           | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 27 000.00                     | 4.59  | 24 000.00             |
| 251 INSTALLATIONS SANITAIRES        |                 | 2.49  | 7 000.00                   | 3 000.00                 | 0.00                           | 6 000.00            | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 16 000.00                     | 2.96  | 15 500.00             |
| 252 APPAREILS SANITAIRES            |                 | 1.78  | 5 000.00                   | 2 000.00                 | 0.00                           | 4 000.00            | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 11 000.00                     | 1.63  | 8 500.00              |
| 26 INSTALLATIONS TRANSPORT          |                 | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 261 ASCENSEUR                       |                 | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 263 MONTE-PLAT                      |                 | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 27 AMENAGEMENTS INTERIEURS I        |                 | 12.64 | 35 500.00                  | 10 000.00                | 2 000.00                       | 2 000.00            | 12 000.00                | 0.00                              | 0.00                      | 61 500.00                     | 15.38 | 80 400.00             |
| 271 PLATRERIE                       | par exploitants | 1.07  | 3 000.00                   | 0.00                     | 2 000.00                       | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 5 000.00                      | 3.63  | 19 000.00             |
| 272 SERRURERIE GENERALE             |                 | 0.53  | 1 500.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 1 500.00                      | 0.00  | 0.00                  |
| 272.1 PORTES - VITRAGES METAL       |                 | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 2.58  | 13 500.00             |
| 272.11 PORTES MOTORISEES            |                 | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 12 000.00                | 0.00                              | 0.00                      | 12 000.00                     | 3.92  | 20 500.00             |
| 272.31 PROTECTIONS MURALES          |                 | 0.00  | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00  | 0.00                  |
| 273 PORTES INTERIEURES BOIS         |                 | 2.14  | 6 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 2 000.00            | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 8 000.00                      | 1.34  | 7 000.00              |
| 273.1 CLOISONS INTERIEURES VITREES  |                 | 0.00  | 0.00                       | 10 000.00                | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 10 000.00                     | 2.56  | 13 400.00             |
| 273.3 MENUISERIE INT. - AGENCEMENTS |                 | 7.12  | 20 000.00                  | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 20 000.00                     | 0.00  | 0.00                  |
| 273.4 MENUISERIES COURANTES         |                 | 0.71  | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 2 000.00                      | 0.77  | 4 000.00              |
| 275 SYSTEME DE VERROUILLAGE         |                 | 0.36  | 1 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 1 000.00                      | 0.19  | 1 000.00              |
| 277.1 CLOISONS LEGERES VESTIAIRES   |                 | 0.71  | 2 000.00                   | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 2 000.00                      | 0.38  | 2 000.00              |

[illegible]

| DESCRIPTION                                               | REMARQUES       | %    | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %    | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------|-----------------------|
| III EQUIPEMENT EXPLOITATION                               | Par exploitants | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | Par exploitants               | 0.00 | 0.00                  |
| 33 INSTALLATIONS ELECTRIQUES                              |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 336.1 INSTALLATION COURANT FAIBLE (câblage, audio-visuel) |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 336.2 MATERIEL INFORMATIQUE (switch, antennes, etc)       |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 337 EQUIPEMENT AUDIO-VISUEL (écran, projecteur, etc)      |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 34 CHAUFFAGE - VENTILATION - FROID                        |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 346 INSTALLATIONS DE REFRIGERATION                        |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 347 CHAMBRES FROIDES                                      | CF CFC 246      | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | CF CFC 246                    | 0.00 | 0.00                  |
| 347.1 CELLULE DE REFROIDISSEMENT RAPIDE                   |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 35 INSTALLATIONS SANITAIRES - CUISINE                     |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358 AGENCEMENTS DE CUISINE                                |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.1 APPAREILS THERMIQUES                                |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.2 ECOULEMENTS DE SOL                                  |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.3 AGENCEMENTS INOX - BUFFETS                          |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.4 AUTOMATE A PAIN - SELF SERVICE                      |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.5 LAVERIE                                             |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.6 HOTTES DE VENTILATION                               |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.7 EQUIPEMENTS - MACHINE ET APPAREILS                  |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 358.8 FILTRES BRITA                                       |                 | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |

| DESCRIPTION                                                                 | REMARQUES       | %            | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients  | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %            | PROJET<br>COUT GLOBAL  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|
| IV AMENAGEMENTS EXTERIEURS                                                  |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 20 000.00                 | 20 000.00                     | 5.16         | 27 000.00              |
| 420 AMENAGEMENTS EXTERIEURS<br>Terrasse extérieure<br>Aménagements parkings |                 | 0.00<br>0.00 | 0.00<br>0.00               | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 20 000.00                 | 20 000.00                     | 3.83<br>0.96 | 20 000.00<br>5 000.00  |
| 421 SIGNALISATION ROUTIERE                                                  |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.38         | 2 000.00               |
| 430 PLANTATIONS                                                             |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| V FRAIS SECONDAIRES                                                         |                 | 1.42         | 4 000.00                   | 300.00                   | 300.00                         | 300.00               | 900.00                   | 800.00                            | 200.00                    | 6 800.00                      | 1.91         | 10 000.00              |
| 500 FRAIS SECONDAIRES                                                       | admis env. 1.5% | 1.42         | 4 000.00                   | 300.00                   | 300.00                         | 300.00               | 900.00                   | 800.00                            | 200.00                    | 6 800.00                      | 0.77         | 4 000.00               |
| 511 EMOLUMENTS - PERMIS DE CONSTRUIRE                                       |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.57         | 3 000.00               |
| 513 CONSOMMATION CHANTIER                                                   |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
|                                                                             | EAU             | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
|                                                                             | ELECTRICITE     | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 521.1 ANALYSE MATERIAUX                                                     |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 524 REPRODUCTIONS                                                           |                 |              |                            |                          |                                |                      |                          |                                   |                           |                               |              |                        |
| 524.1 ARCHITECTES                                                           |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.57         | 3 000.00               |
| 524.2 INGENIEUR CIVIL                                                       |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 524.3 INGENIEUR CVSE                                                        |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 524.4 GEOMETRE                                                              |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 524.7 INGENIEUR CUISINISTE                                                  |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 530 ASSURANCES RC Maître de l'ouvrage                                       |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 560 HONORAIRES NOTAIRE                                                      |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| 572 FRAIS DE FINANCEMENT (NON COMPRIS)                                      |                 | 0.00         | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                 | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00         | 0.00                   |
| VI RESERVES                                                                 |                 | 4.63         | 13 000.00                  | 1 000.00                 | 1 000.00                       | 1 000.00             | 3 000.00                 | 3 000.00                          | 2 000.00                  | 24 000.00                     | 4.59         | 24 000.00              |
| 602 DIVERS ET IMPREVUS 5%                                                   |                 | 4.63         | 13 000.00<br>13 000.00     | 1 000.00<br>1 000.00     | 1 000.00<br>1 000.00           | 1 000.00<br>1 000.00 | 3 000.00<br>3 000.00     | 3 000.00<br>3 000.00              | 2 000.00<br>2 000.00      | 24 000.00                     | 4.59         | 24 000.00<br>24 000.00 |

| DESCRIPTION                                          | REMARQUES | %    | AVANT-PROJET<br>VARIANTE 1 | OPTION 1 Paroi<br>vitrée | OPTION 3 Extension<br>épicerie | OPTION 4 WC clients | OPTION 6 Sas<br>d'entrée | OPTION 7 Extension<br>façade nord | OPTION 8 Terrasse<br>ext. | AVANT - PROJET COUT<br>GLOBAL | %    | PROJET<br>COUT GLOBAL |
|------------------------------------------------------|-----------|------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------|-----------------------|
| IX MOBILIERS - EQUIPEMENT                            |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 90 MOBILIER                                          |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 901 MOBILIER ECONOMAT                                |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 902 TABLES + CHAISES                                 |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 903 ARMOIRES - MEUBLES DIVERS Tables à langer+divers |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 92 TEXTILES                                          |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 920 LINGE - NAPPES                                   |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 921 RIDEAUX d'obscurcissement                        |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 922 DIVERS - POUBELLES                               |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 93 APPAREILS - MACHINES                              |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 930 EQUIPEMENTS MOBILES CUISINE - CHARIOTS           |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 931 MATERIEL NETTOYAGE                               |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 932 EXTINCTEURS                                      |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 94 PETIT INVENTAIRE                                  |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 940 CHARIOTS + BACS LINGE                            |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 941 VAISSELLE + USTENSILES CUISINE                   |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 942 CASSEROLERIE                                     |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 942.1 PETITES FOURNITURES                            |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 942.2 MATERIAUX DIVERS                               |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 943 SIGNALÉTIQUE - MIROIRS                           |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 943.1 SIGNALÉTIQUE                                   |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 943.2 DEPLIANTS PROMOTIONNELS                        |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |
| 943.3 PUBLICITE BADGES                               |           | 0.00 | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                           | 0.00                | 0.00                     | 0.00                              | 0.00                      | 0.00                          | 0.00 | 0.00                  |