MUNICIPALITE
CH-1169 YENS

Yens, le 27 février 2023

**Préavis municipal 2023-02**
Demande de crédit de Fr. 460'000.- pour la mise en séparatif, le remplacement de la conduite d'eau potable, la réfection de la rue Miéville.

**La Municipalité de Yens**

**au**

**Conseil communal de Yens**

**Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,**

## 1. Introduction

La Municipalité soumet à l'approbation du Conseil communal la présente demande de crédit de Fr. 460'000.- en vue de procéder aux travaux d'équipement, de réfection de la rue et d'aménagement d'un trottoir à la rue Miéville. Ce projet a fait l'objet d'une présentation par M. R. Cloux, BBHN SA, et M. J. Lüthi, lors de la séance du Conseil communal du 20.02.2023.

## 2. Exposé des motifs

Depuis 1997, la Municipalité a mis en œuvre un plan d'action en matière de réfection du réseau de collecte des égouts (établissement du système séparatif des eaux usées et des eaux claires). Du point de vue de l'écoulement des eaux, le village est divisé en 2 bassins versants (village Ouest, émissaire le ruisseau du Boiron; village Est, émissaire le ruisseau de l'Irence). En 1997 et 1998, le bassin Ouest, subdivisé en secteurs I et II, avait été mis en conformité.

Le bassin Est (secteur III) couvre 6.7 ha de zone village (52 bâtiments) et 1.4 ha de zone agricole. Ce secteur aboutit au déversoir d'orages situé au point 18 - PGEE[1] (bas du chemin de la Léchère). En 1995, le chemin de la Léchère et ses équipements avaient été réfectionnés et constituaient une première tranche de travaux dans le bassin versant « Irence ».

Dans le cadre de l'étude du PGEE, bouclée en 2007, la Municipalité avait planifié le solde des travaux de mise en séparatif du village en 4 ou 5 étapes, d'entente avec la DGE[2]-Eau Aur et l'ERM[3]. Cette planification a été confirmée par l'étude « Modélisation et diagnostic de fonctionnement des collecteurs communaux », préavis municipal 2014-01.

En 2005, intervenait l'étape 1 (route de la Gare et rue du Château inférieure); en 2008, l'étape 2 (rue du Château supérieure, rue de l'Etang et rue du Carroz inférieure); puis en 2017-2018, l'étape 3 (Rue du Petit Carroz, chemin Sus Vellaz Ouest). Depuis octobre 2022 et

[1] PGEE - 2007 Plan général de l'évacuation des eaux
[2] DGE – Eau Aur Direction générale de l'Environnement, section eau assainissements urbain et rural
[3] ERM Association intercommunale pour l'Epuration des eaux usées de la Région Morgienne

actuellement, l'étape 4 (Rue du Carroz supérieure, Impasse de la Quize) est en cours, les travaux devraient s'achever en avril 2023.

La Municipalité a fixé plusieurs critères d'opportunité pour justifier le déclenchement d'une étape de mise en séparatif et de réfection de rue :

- construction de nouveaux logements avec l'obligation légale d'un raccordement au système séparatif, (encaissement de taxes de raccordement)
- disponibilité financière (plan d'investissement communal)
- vétusté et obsolescence avérées du réseau (collecteur unitaire)
- pollutions récurrentes au ruisseau émissaire

Le moment est venu de réaliser l'étape 5 (Rue Miéville) qui répond aux trois derniers critères définis. Après 8 étapes, cet ultime chantier mettra un point final aux travaux de mise en séparatif du village ancien, démarrés il y a 26 ans. Le déversoir d'orage de la Léchère (un des points de raccordement au réseau EU de l'ERM, qualifié de principal point noir du réseau d'assainissement) sera définitivement désaffecté, écartant pour toujours les pollutions récurrentes à l'Irence.

En décembre 2022, considérant la synergie et la proximité des deux secteurs que sont « Carroz-Quize-Etang» et « Rue Miéville», la Municipalité a envisagé d'intégrer cette 8ème et dernière étape aux travaux en cours. Dès fin avril 2023, les travaux se poursuivraient, ils seraient confiés aux entreprises actuellement à l'œuvre.

C'est dans l'optique de cette nécessité, que la Municipalité soumet à l'approbation du Conseil communal le présent préavis et cette demande de crédit.

## 3. Informations et considérations

### Mise en séparatif

Le collecteur unitaire parcourant la rue Miéville sera remplacé par un collecteur EU DN200 mm sur 95 m et un collecteur EC DN250 mm sur 130 m, équipés de 6 chambres de visite. Le profil en long étudié (profondeur -1.80 à -2.10 m) permet de raccorder tous les bâtiments, y compris les anciennes constructions par écoulement gravitaire.

Le règlement communal sur l'évacuation et l'épuration des eaux (1993), la volonté affirmée de la Municipalité et les directives de la DGE – Eau Aur ont conduit à l'établissement d'une procédure idoine tendant à la mise en conformité de chaque embranchement privé. La séparation des eaux sera effectuée et contrôlée jusqu'à l'intérieur des bâtiments. Pour chacune des étapes des travaux communaux, cette procédure a été appliquée.

### Eau potable, défense incendie, eau des fontaines

Le réseau d'eau potable installé dans la rue Miéville date de 1955. Il est établi en tuyaux de fonte grise, DN100 mm. Les critères légaux de défense incendie imposent un calibre minimum de DN125 mm.

L'actuelle conduite d'eau potable et défense incendie sera remplacée par des tuyaux en PE100 180/156.8 PN10 sur ~145 m, le tout conformément au PDDE-2012[4].

La défense incendie du quartier ne subira pas de modification particulière, la BH01 sera simplement remplacée.

9 embranchements privés des parcelles actuellement raccordées seront reportés sur la nouvelle conduite, sans frais pour les propriétaires.

---

[4] PDDE – 2012 Plan directeur de la distribution de l'eau

Conformément à l'étude de valorisation de l'eau des fontaines de 1994, la conduite existante, dans la rue Miéville, sera remplacée par une nouvelle conduite PE 100 DN 90 mm PN10, y compris la réalimentation de la conduite de la rue du Château par l'intermédiaire d'un « Té ».

Services industriels, gaz, électricité, téléréseau, téléphonie

Le réseau de gaz est installé à Yens depuis 1998. La compagnie de distribution Cosvegaz SA a confirmé qu'il n'avait aucuns travaux à entreprendre sur son réseau dans le secteur. Une ultime prospection des bâtiments non encore raccordés, aura lieu en début de chantier.

La compagnie électrique Romande Energie SA est intervenue « en antenne » dans la rue Miéville dans le cadre du chantier Carroz-Quize. Elle a complété et remplacé une partie de son réseau de distribution pour les 5 bâtiments situés sur le tronçon en aval de ladite rue. A noter que Romande Energie SA a assumé financièrement ses travaux.

Le téléréseau a été installé dans la partie Est du village en 1998. Tous les bâtiments du secteur sont raccordés. Sunrise SA n'envisage aucuns travaux sur son réseau.

A ses frais, Swisscom SA posera un tube en attente dans les fouilles communes, établira 1 chambre de tirage DN 800mm et équipera la chambre existante du carrefour Château – Cité - Miéville, d'une dalle-couvercle. Dans le principe, aucuns travaux de câblage ou de mise en souterrain du réseau existant ne seront opérés.

Chaussée, trottoir continu - principes

Par préavis no 2015-03, la Municipalité a demandé au Conseil communal, qui a accepté, un crédit pour l'étude du « Schéma directeur des déplacements sur le territoire communal ». Ladite étude a débouché notamment, sur un concept de sécurisation du trafic des piétons. En continuité de l'étude générale, la Municipalité a confié à l'ingénieur trafic un mandat d'étude de détail pour le secteur en question, qui a conclu à la proposition de projet suivante :

a) aménagement d'un cheminement continu pour les piétons, bord droite (en montant) de la rue Miéville. L'intention est de disposer d'un trottoir carrossable (en cas de croisement de véhicules) d'une largeur minimum de 1.50 m.

b) relativement au trottoir carrossable (point a), des balises « POLECONE® » seraient implantées, en fonction des nécessités, par endroit et sur la base d'essais *in situ*

c) le « trottoir carrossable » donne la priorité aux piétons, dans ce sens, il est aménagé en « trottoir continu » devant les entrées de propriétés privées

d) la bande de roulement – chaussée est dimensionnée à ~3.50 m de largeur (3.20 m minimum)

e) le régime «priorité de droite » sera maintenu au carrefour Château – Cité – Miéville, conformément à la hiérarchie du réseau routier

Revêtement, récolte des eaux de surfaces, éclairage public

Le revêtement de la rue Miéville est dans un état de vétusté avéré. Après les travaux d'infrastructure, la fondation (sous - chaussée) sera renforcée et un revêtement neuf appliqué sur toute la surface.

Le trottoir bordé d'un rang de pavés surélevé de 4 cm mettra les piétons en sécurité. A certains endroits, la mise en place de balises « POLECONE® » permettra de renforcer la sécurité. La bande de roulement – chaussée sera réduite en moyenne à ~3.50 m.

Les 5 points de récolte des eaux de pluies (grilles) seront remis à neuf, avec quelques adaptations de leur position actuelle.

Deux lampadaires (type Montmartre, avec platine modernisée à faible consommation) seront installés dans ladite étape de la rue Miéville. Dans le principe, ils sont posés sur mât.

## 4. Enquête publique

Cadre légal

En matière d'aménagements routiers, consultée en date du 20.01.2023, la DGMR (Voyer, arrondissement région centre) s'est prononcée pour une mise à l'enquête publique selon LRou[5], art. 13 al2, renvoyant à la procédure LATC[6]. Ladite procédure donne les compétences décisionnelles et d'octroi du permis de construire à la Municipalité, mais reste sous la haute surveillance des services de l'Etat.

Parallèlement, deux enquêtes publiques coordonnées seront ouvertes selon les lois sur l'épuration (art. 25), sur la distribution de l'eau et défense incendie (art. 7b).

Le projet sera présenté aux bordiers de la rue Miéville et de la Place de la Cité, lors d'une séance de présentation, agendée au 09.03.2023. Il est soumis à l'enquête publique, du 15.02 au 16.03.2023.

Droits nécessaires pour la réalisation d'ouvrages

Aucun empiètement sur fonds d'autrui n'est nécessaire pour la réalisation du projet. En d'autres termes, les travaux communaux d'infrastructure et de superstructure seront réalisés sur les domaines publics communaux sans emprise.

Il s'entend, et comme de coutume, que le remplacement des infrastructures souterraines sera prolongé jusqu'à 1 m sur les parcelles privées. De même, une largeur de 1 m de surface bordière de raccordement est généralement nécessaire pour adapter et intégrer le projet communal, la réfection de cette surface privée est prise financièrement en charge par la Commune.

## 5. Modalités financières

Devis général

Les travaux « Carroz-Quize-Etang » actuellement en cours avaient été mis en soumission et adjugés conformément à la loi sur les marchés publics. Les travaux « Rue Miéville » font l'objet d'avenants aux contrats de base des entreprises adjudicatrices du chantier principal.

Par partie d'ouvrages, les montants seuils des marchés publics sont respectés et autorisent ces adjudications complémentaires.

Le devis général est basé sur les avenants adjugés sous réserve. La part des travaux imprévus est estimée à 15 %. Le montant total des travaux (TTC), y compris honoraires, se monte à **Fr. 460'000.-** (précision +/- 10 %). Le devis détaillé par postes se présente comme suit :

[5] LRou Loi sur les Routes du 10 décembre 1991
[6] LATC Loi Cantonale sur l'Aménagement du Territoire du 04 décembre 1985

| Art. | DESIGNATION | | -3 | PAR COMPTE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 430 ROUTE | 460 EPURATION | 810 EAU DEF INCENDIE |
| | CENTRE DE CHARGE | | | | | |
| | | | | | | |
| **1** | **Génie civil** | | | | | |
| 1.1 | Génie civil épuration EU-EC | m1 | 130 | | fr. 127'000 | |
| 1.2 | Génie civil eau potable | m1 | 145 | | | fr. 27'000 |
| 1.3 | Génie civil eau potable - raccordmts privés | m1 | 50 | | | fr. 14'000 |
| 1.4 | Génie civil éclairage | p | 2 | fr. 4'000 | | |
| 1.5 | Génie civil éléctricité | m1 | | | | |
| 1.51 | Génie civil téléphone - TT | m1 | 10 | | | |
| 1.6 | Génie civil route, trottoir, place | m2 | 500 | fr. 86'000 | | |
| 1.7 | Hausses ICP | | | fr. 2'000 | fr. 3'000 | fr. 1'000 |
| | | | | | | |
| **2** | **Appareillage eau potable** | | | | | |
| 2.1 | Eau potable, défense incendie | m1 | 145 | | | fr. 37'000 |
| 2.2 | Raccordements privés | p | 9 | | | fr. 17'000 |
| 2.3 | Réseau fontaines | m1 | 145 | | | fr. 6'000 |
| | | | | | | |
| **3** | **Eclairage public** | | | | | |
| 3.1 | Génie électrique | p | 2 | fr. 8'000 | | |
| | | | | | | |
| **4** | **Travaux divers et annexe** | | | | | |
| 4.1 | Expertise routière | gl | 1 | fr. 2'000 | | |
| 4.2 | Contrôle télévidéo collecteurs | gl | 1 | | fr. 3'000 | |
| 4.3 | Divers essais | | | | | fr. 2'000 |
| | | | | | | |
| | Total travaux | | | fr. 102'000 | fr. 133'000 | fr. 104'000 |
| | | | | | | |
| **5** | **Divers, imprévus, travaux annexes** | | **15%** | fr. 16'000 | fr. 20'000 | fr. 16'000 |
| | | | | | | |
| | MONTANT DES TRAVAUX | | | **fr. 118'000** | **fr. 153'000** | **fr. 120'000** |
| | | | | | | |
| **6** | **Honoraires bureau d'ingénieurs** | | | | | |
| 6.1 | Expertise bâtiments, accès avant travaux | | | fr. 2'000 | fr. 2'000 | |
| 6.2 | Assurance TC + MO | | | fr. - | fr. - | fr. - |
| 6.3 | Contrôle séparatif bâtiments | bat | ~9 | | | |
| 6.4 | Relevés géométriques | | | fr. 2'000 | fr. 1'000 | fr. 1'000 |
| 6.5 | Etude et direction des travaux | | | fr. 18'000 | fr. 24'000 | fr. 19'000 |
| | | | | | | |
| | MONTANT TOTAL ESTIMATIF TTC | | | **fr. 140'000** | **fr. 180'000** | **fr. 140'000** |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **7** | **Subvention** | | | | | |
| 7.1 | Subvention ECA | | -10% | | | fr. -8'000 |
| | | | | | | |

La répartition des coûts par centres de charge du plan comptable communal est la suivante :

| | | |
|---|---|---|
| 430 Routes | Fr. | 140'000.- |
| 460 Epuration | Fr. | 180'000.- |
| 810 Eau potable | Fr. | 140'000.- |
| **Total (TTC)** | **Fr.** | **460'000.-** |

Subvention ECA

Une subvention sera demandée à l'ECA, relativement, au remplacement de la conduite d'eau potable et de défense incendie. Elle devrait avoisiner le montant de ~Fr. 8'000.-.

Financement

Le financement des travaux sera assuré par les recettes courantes de la Bourse communale ou par emprunt. Il sera amorti comme suit :

| | | |
|---|---|---|
| Prélèvement « Fonds de réserve épuration Libre» cpte 9282.5 | Fr. | 180'000.- |
| Prélèvement « Fonds de réserve eau Libre » cpte 9282.4 | Fr. | 140'000.- |

Amortissement sur 5 ans partie route soit Fr. 28'000.- par année

Charges d'exploitation

Cet investissement n'entraine aucune nouvelle charge, au contraire la simplification de certains entretiens devraient apporter quelques diminutions. Globalement, les effets ne sont pas significatifs sur le budget d'exploitation.

## 5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

**LE CONSEIL COMMUNAL DE YENS**

- vu le Préavis de la Municipalité,
- entendu le rapport de la Commission des Finances,
- entendu le rapport de la Commission ad hoc,
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

**DECIDE**

d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 460'000.-- pour la mise en séparatif, le remplacement de la conduite d'eau potable et de défense incendie, de la réfection de la rue et de l'aménagement d'un trottoir à la rue Miéville.

d'autoriser que cette dépense soit financée par les liquidités courantes ou par emprunt.

d'autoriser le prélèvement d'un montant de Fr. 180'000.- sur le compte de bilan n° 9282.5 « Fonds de réserve épuration libre ».

d'autoriser le prélèvement d'un montant de Fr. 140'000.- sur le compte de bilan n° 9282.4 « Fonds de réserve eau libre ».

d'accepter que le montant de Fr. 140'000.- soit amorti sur une durée de 5 ans, la première fois porté au budget 2024.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 27 février 2023

Délégué municipal : M. Jonathan Lüthi, municipal des routes

Au nom de la Municipalité

Le Syndic — La Secrétaire

J.-L. André — I. Blanc

Mis à disposition du bureau du Conseil communal le 01.03.2023

**Annexe** : 1 plan recto-verso A4 Infrastructure et Superstructure – Miéville

**COMMUNE DE YENS**
VILLAGE - SECTEUR III
MIEVILLE

MISE EN SEPARATIF, EAU POTABLE
REFECTION DE CHAUSSEE

PLAN NO
**113 027.600-01**

| FORMAT | AFFAIRE |
|---|---|
| 63 x 60 | 113027.600 |

ECHELLE 1:250

| | | |
|---|---|---|
| 17.01.2023 | ATH | RCX |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# SITUATION
SUPERSTRUCTURE



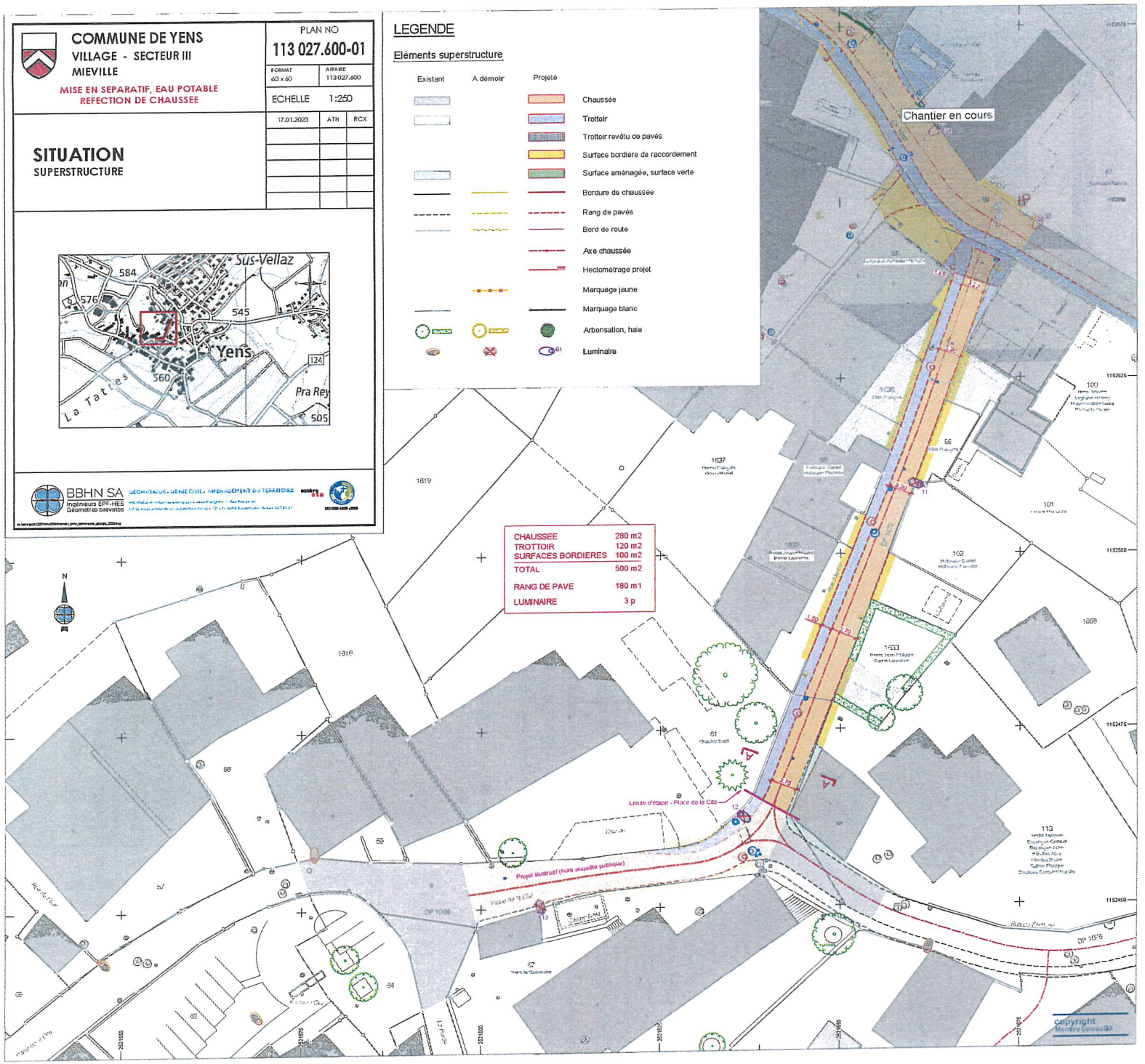

BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés
GÉOMATIQUE - GÉNIE CIVIL - AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

## LEGENDE

Eléments superstructure

| Existant | A démolir | Projeté | |
|---|---|---|---|
| | | | Chaussée |
| | | | Trottoir |
| | | | Trottoir revêtu de pavés |
| | | | Surface bordière de raccordement |
| | | | Surface aménagée, surface verte |
| | | | Bordure de chaussée |
| | | | Rang de pavés |
| | | | Bord de route |
| | | | Axe chaussée |
| | | | Hectométrage projet |
| | | | Marquage jaune |
| | | | Marquage blanc |
| | | | Arborisation, haie |
| | | | Luminaire |

| | |
|---|---|
| CHAUSSEE | 280 m2 |
| TROTTOIR | 120 m2 |
| SURFACES BORDIERES | 100 m2 |
| TOTAL | 500 m2 |
| RANG DE PAVE | 180 m1 |
| LUMINAIRE | 3 p |



**COMMUNE DE YENS**
**VILLAGE - SECTEUR III**
**MIEVILLE**

**MISE EN SEPARATIF, EAU POTABLE**
**REFECTION DE CHAUSSEE**

| PLAN NO | |
|---|---|
| 113 027.600-01A | |
| FORMAT 63 x 60 | AFFAIRE 113 027.600 |
| ECHELLE 1:250 | |

| 17.01.2023 | ATH | RCX |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

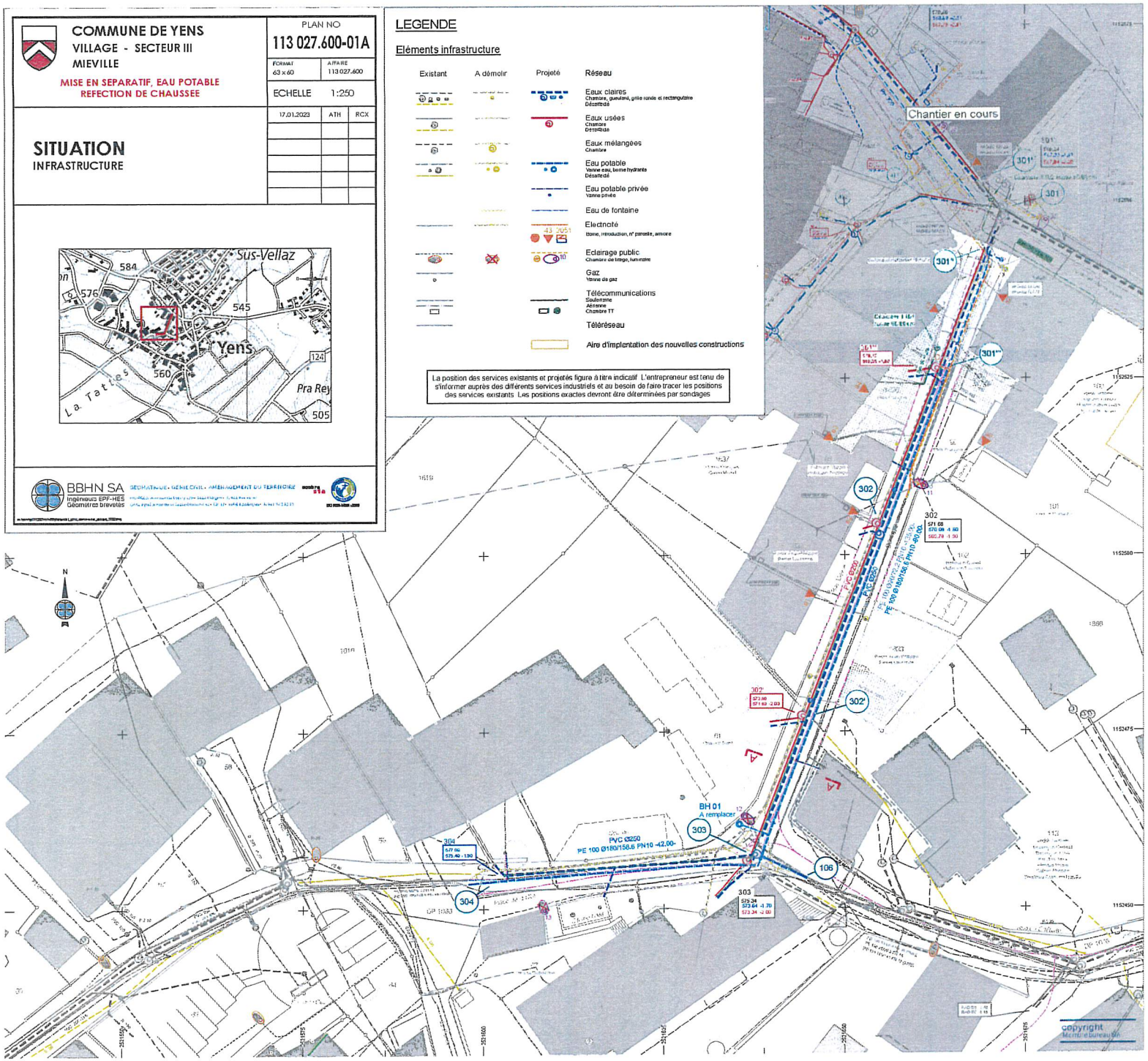
# SITUATION
## INFRASTRUCTURE




BBHN SA
Ingénieurs EPF-HES
Géomètres brevetés
GÉOMATIQUE · GÉNIE CIVIL · AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

## LEGENDE

### Eléments infrastructure

| Existant | A démolir | Projeté | Réseau |
|---|---|---|---|
| | | | Eaux claires<br>Chambre, gueulard, grille ronde et rectangulaire<br>Désaffecté |
| | | | Eaux usées<br>Chambre<br>Désaffecté |
| | | | Eaux mélangées<br>Chambre |
| | | | Eau potable<br>Vanne eau, borne hydrante<br>Désaffecté |
| | | | Eau potable privée<br>Vanne privée |
| | | | Eau de fontaine |
| | | | Electricité<br>Borne, introduction, n° parcelle, armoire |
| | | | Eclairage public<br>Chambre de tirage, luminaire |
| | | | Gaz<br>Vanne de gaz |
| | | | Télécommunications<br>Souterraine<br>Aérienne<br>Chambre TT |
| | | | Téléréseau |
| | | | Aire d'implantation des nouvelles constructions |

La position des services existants et projetés figure à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de s'informer auprès des différents services industriels et au besoin de faire tracer les positions des services existants. Les positions exactes devront être déterminées par sondages